



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Päästeamet

rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/522-12

Vaila külas Vääna Jahiloss maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja selle tulemuste avaliku arutelu teade

Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 21 algatati detailplaneeringu koostamine Vaila külas Vääna Jahiloss (katastritunnus 19801:011:0113) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 22 jäeti algtamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Vääna Jahiloss maaüksuse ärimaa sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja ärimaaks (95% elamumaa ja 5% ärimaa), hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks äriruumidega üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning vähendada Vääna jõe ehituskeeluvööndit. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut range režiimiga looduslikul haljasmaal asuva maaüksuse sihtotstarbe muutmise ja ehitusõiguse määramise osas, hajaasustusalal hoonestatava maaüksuse suuruse vähendamise osas ja Vääna jõe (VEE1094500) kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **22.05.2026–22.06.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Vääna-Jõesuu kohvikus The Greenhouse Cafe (Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres Hiie tee ja Puraviku tee vahelisel alal) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/250113_522/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste 2, Tabasalu alevik, Harku vald **22.05.2026–22.06.2026 k.a.**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 06.08.2026 kell 17.00 Harku vallamajas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321